



**CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS**

**Séance du 6 avril 2023 (18h30)**

**Salle Etable- La lombardière à Davezieux**

**Direction Générale Adjointe  
Ressources  
Service des Affaires Juridiques,  
Administratives et Foncières**

|                          |              |                         |
|--------------------------|--------------|-------------------------|
| Membres titulaires       | : 56         |                         |
| Membres suppléants       | : 23         |                         |
| Présents                 | : 39 + 1     |                         |
| Votants                  | : 52         |                         |
| Convocation et affichage | : 30/03/2023 |                         |
| Président de séance      | : Monsieur   | Simon PLENET            |
| Secrétaire de séance     | : Madame     | Virginie BONNET-FERRAND |

Etaient présents en qualité de conseillers titulaires : Nicole ARCHIER, Damien BAYLE, Hugo BIOLLEY, Sylvie BONNET, Virginie BONNET-FERRAND, Maryanne BOURDIN, Clément CHAPEL, François CHAUVIN, Nathalie CLÉMENT, Claudie COSTE, Nadège COUZON, Sylvette DAVID, Christophe DELORD, Gilles DUFAUD, Vincent DUGUA, Laurence DUMAS, Maxime DURAND, Christian FOREL, Jérémy FRAYSSE, Yves FRAYSSE, Louis-Claude GAGNAIRE, Frédéric GONDRAND, Denis HONORE, Thierry LERMET, Danielle MAGAND, Edith MANTELIN, Laurent MARCE, Antoine MARTINEZ, Christian MASSOLA, Richard MOLINA, Patrick OLAGNE, Martine OLLIVIER, Ronan PHILIPPE, Simon PLENET, René SABATIER, Denis SAUZE, Antoinette SCHERER, Myriam SERVY-CHANAL, Laurent TORGUE.

Etaient présents en qualité de conseillers suppléants : Bertrand PIATON.

Pouvoirs : Assia BAIBEN-MEZGUELDI (pouvoir à Jérémy FRAYSSE), Jean-Yves BONNET (pouvoir à René SABATIER), Brigitte BOURRET (pouvoir à Martine OLLIVIER), Christelle ETIENNE (pouvoir à Damien BAYLE), Romain EVRARD (pouvoir à Edith MANTELIN), Bruno FANGET (pouvoir à Laurence DUMAS), Cécilia FARRE (pouvoir à Gilles DUFAUD), Juanita GARDIER (pouvoir à Clément CHAPEL), Catherine MICHALON (pouvoir à Frédéric GONDRAND), Agnès PEYRACHE (pouvoir à Patrick OLAGNE), Marc-Antoine QUENETTE (pouvoir à Claudie COSTE), Michel SEVENIER (pouvoir à Maryanne BOURDIN).

Etaient absents et excusés : Carlos ALEGRE, Christian ARCHIER, Olivier DE LAGARDE, Pascal PAILHA, Yves RULLIÈRE.

**CC-2023-91 - ATTRACTIVITÉ ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - HABITAT -  
SIGNATURE DE LA CONVENTION OPAH-RU 2023-2028 ' COEUR DE VILLE  
HISTORIQUE, CANCE, TOURNON '**

***Rapporteur : Madame Danielle MAGAND***

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouveau Urbain (OPAH-RU) portant sur le cœur de ville historique d'Annonay s'est achevée le 31 décembre 2022.

Le bilan de la précédente OPAH-RU ainsi que l'étude pré-opérationnelle réalisée de juillet 2022 à janvier 2023 ont démontré la persistance d'enjeux forts sur l'habitat dans le cœur de ville historique d'Annonay ainsi que dans le quartier de Cance et la rue de Tournon : taux de vacance élevé, copropriétés en difficultés, vétusté des immeubles, logements indignes, etc.

Le traitement de ces situations nécessite la mise en œuvre d'un partenariat renforcé entre Annonay Rhône Agglo, la Ville d'Annonay, l'État, l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat (Anah), la Caisse des dépôts et Consignations, Action Logement Services, PROCIVIS et Alliade Habitat afin



|   |                  |                  |                  |                  |                  |                 |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| d'Annonay Rhône Agglo                               |                  |                  |                  |                  |                  |                 |                  |
| Aides aux travaux                                   | <b>88 500 €</b>  | <b>96 000 €</b>  | <b>107 250 €</b> | <b>111 000 €</b> | <b>104 750 €</b> | <b>31 500 €</b> | <b>539 000 €</b> |
| · dont aides individuelles                          | 73 500 €         | 73 500 €         | 81 000 €         | 81 000 €         | 73 500 €         | 24 000 €        | <b>406 500 €</b> |
| · dont aides aux syndicats de copropriété           | 15 000 €         | 22 500 €         | 26 250 €         | 30 000 €         | 31 250 €         | 7 500 €         | <b>132 500 €</b> |
| Ingénierie  | <b>46 653 €</b>  | <b>30 290 €</b>  | <b>29 720 €</b>  | <b>29 030 €</b>  | <b>29 730 €</b>  | <b>10 237 €</b> | <b>175 660 €</b> |
| · dont ingénierie animation du dispositif           | 17 253 €         | 30 290 €         | 29 720 €         | 29 030 €         | 29 730 €         | 10 237 €        | <b>146 260 €</b> |
| · dont financement études d'éligibilité RHI/THIRORI | 29 400 €         | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 0 €              | 0 €             | <b>29 400 €</b>  |
| <b>TOTAL</b>  | <b>135 153 €</b> | <b>126 290 €</b> | <b>136 970 €</b> | <b>140 030 €</b> | <b>134 480 €</b> | <b>41 737 €</b> | <b>714 660 €</b> |

Il s'agit d'engagements prévisionnels qui pourront varier annuellement en fonction du nombre de dossiers traités sans pouvoir dépasser les montants inscrits au budget.

Les coûts annuels de l'ingénierie indiqués tiennent compte des subventions de l'Anah et de la Caisse des dépôts et consignations.

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment ses articles L. 303-1, L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,

**VU** la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002,

**VU** la convention PNRQAD (Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés) Cœur de ville historique signée en janvier 2012 et prolongée par avenant du 20 juillet 2018,

**VU** la convention d'Opération de Revitalisation de territoire (ORT) prise en application de l'article L.303-2 du code de la construction et de l'habitation, adoptée conjointement avec le Préfet et le Président du département de l'Ardèche, le Maire de la ville d'Annonay, le directeur de la Caisse des dépôts, le Président du comité régional d'Action Logement, le 28 septembre 2018,

**CONSIDERANT** le projet de convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU) 2023-2028 « Cœur de Ville historique, Cance, Tournon » à Annonay avec l'Anah, la Ville d'Annonay, la Caisse des dépôts et consignations, PROCIVIS, Alliade Habitat, Action Logement Services,

**DÉLIBÉRÉ**

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Après en avoir délibéré, et à l'unanimité**

**APPROUVE** les termes de la convention d'OPAH-RU 2023-2028 « Cœur de Ville Historique, Cance, Tournon » à Annonay à conclure avec l'Anah, la Ville d'Annonay, la Caisse des dépôts et consignations, PROCIVIS, Alliade Habitat et Action Logement Services ;

**SOLLICITE** les aides de l'Anah et de la Caisse des dépôts et consignations pour le financement de l'animation de cette OPAH-RU ;

**SOLLICITE** les aides de l'Anah pour le financement des études d'éligibilité de RHI / THIRORI ;

**AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer la convention ainsi que toutes les pièces afférentes à ce dossier.

Fait à Davézieux le : 07/04/23  
Publié le : 07/04/23  
Transmis en sous-préfecture le : 07/04/23  
Identifiant télétransmission : 007-200072015-20230406-40846-CC-1-1

Pour extrait certifié conforme au  
registre des délibérations du  
CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Le Président

Simon PLENET